



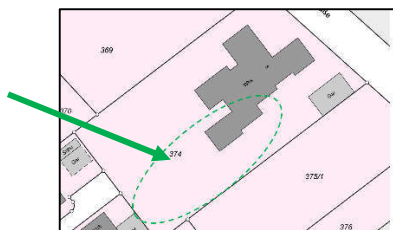
Wohneinheit Nr. 1 (Erdgeschoss)

Hinweis:	Es erfolgte keine Innenbesichtigung. Sofern keine Innenbesichtigung möglich ist, wird auf den Zustand in den Innenräumen aufgrund des äußeren Erscheinungsbildes geschlossen.
Wohnungseingangstür:	ca. 2018
Heizung:	Gas-Heizung, lt. Recherchen veraltet, abgeschaltet, nicht nutzbar
Fenster:	soweit ersichtlich, 2-fach verglaste Holzfenster, Rollläden, vermutlich manuell
Wände/Decken:	nicht bekannt, vermutlich unterdurchschnittlich
Sanitäranlagen:	annahmegemäß lt. Grundriss ein Bad mit Badewanne, Dusche und Waschbecken, Fenster sowie ein WC mit Waschbecken, innenliegend, annahmegemäß veraltet
Türen:	annahmegemäß einfache Holz-Türen in Holz-Zargen, annahmegemäß veraltet

Gutachten über den Verkehrswert des Versteigerungsobjektes: 241,09/ 1.000stel Miteigentumsanteil MEA an der Wohnung im EG rechts, im Aufteilungsplan mit **Nr. 1** bezeichnet, Sondernutzungsrecht an Räumen im UG, Gemarkung Mutlangen, Bergstraße 8, Größe 1.753 m²

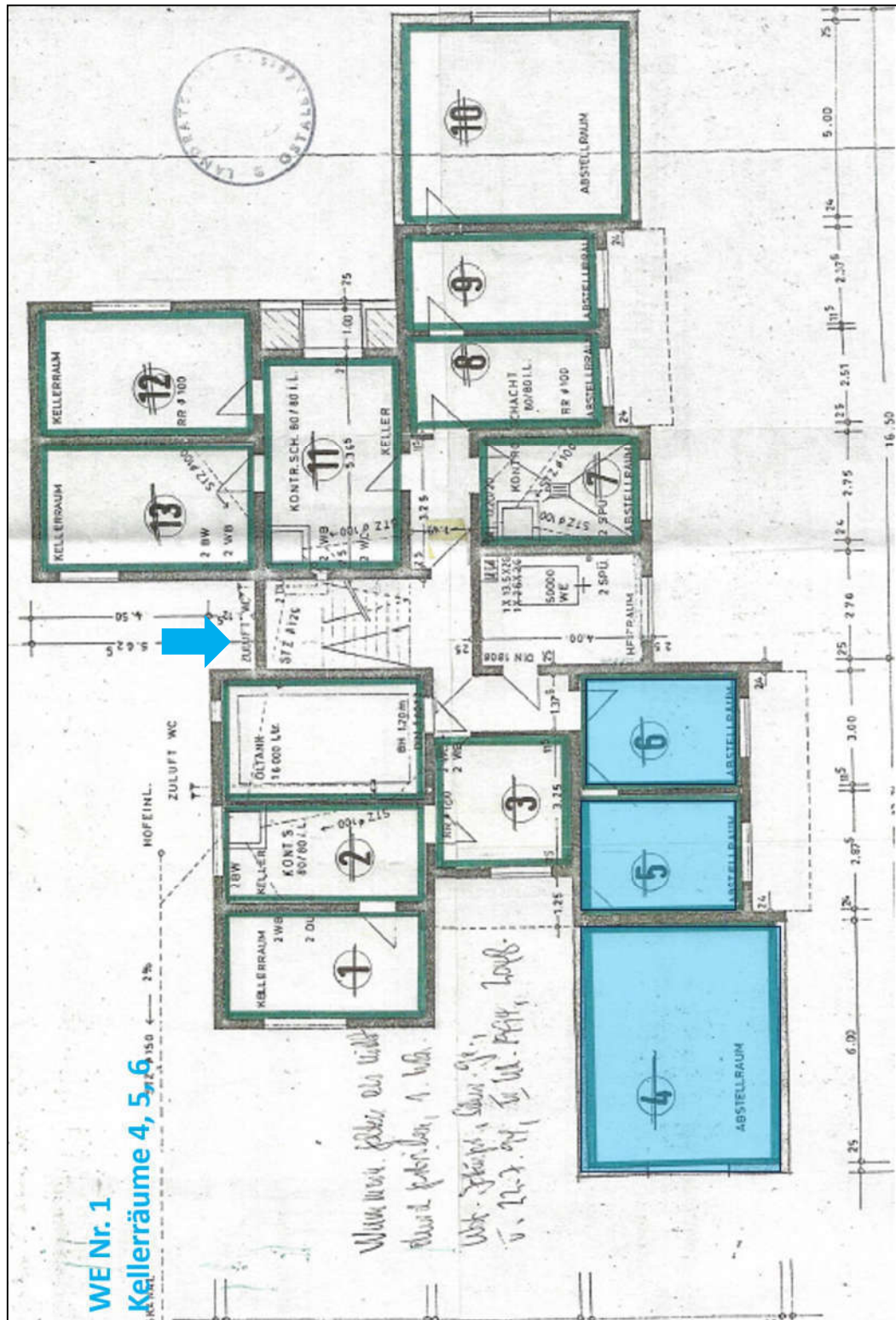
Fußböden:	annahmegemäß in Sanitärräumen Bodenfliesen, annahmegemäß veraltet annahmegemäß einfache Bodenbeläge, annahmegemäß veraltet
Küche:	annahmegemäß Küche vorhanden, annahmegemäß veraltet
Heizkörper:	annahmegemäß veraltet
Terrasse:	nach Osten ausgerichtet
Außenanlagen:	Hof, Zuwegungen, ein Stellplatz gepflastert, Außenterrasse straßenseitig, eine weitere gepflasterte Fläche im rückwärtigen Gartenbereich als Außenterrasse nutzbar, Rasenfläche mit Spielgeräten, insgesamt überwiegend durchschnittlich gepflegt.

Gebäudezustand allgemein:	Vorderer und hinterer Gebäudeteil weisen deutlich unterschiedliche Erscheinungsbilder auf. Dies ist insbesondere darauf zurückzuführen, dass der vordere Gebäudeteil bereits saniert worden ist (Fenster, Fassade, Heizung). Das Hinterhaus, in dem sich die Bewertungswohnung befindet, wurde gemäß Recherchen und augenscheinlich bisher nicht saniert.
---------------------------	--

Aufteilung Garten:

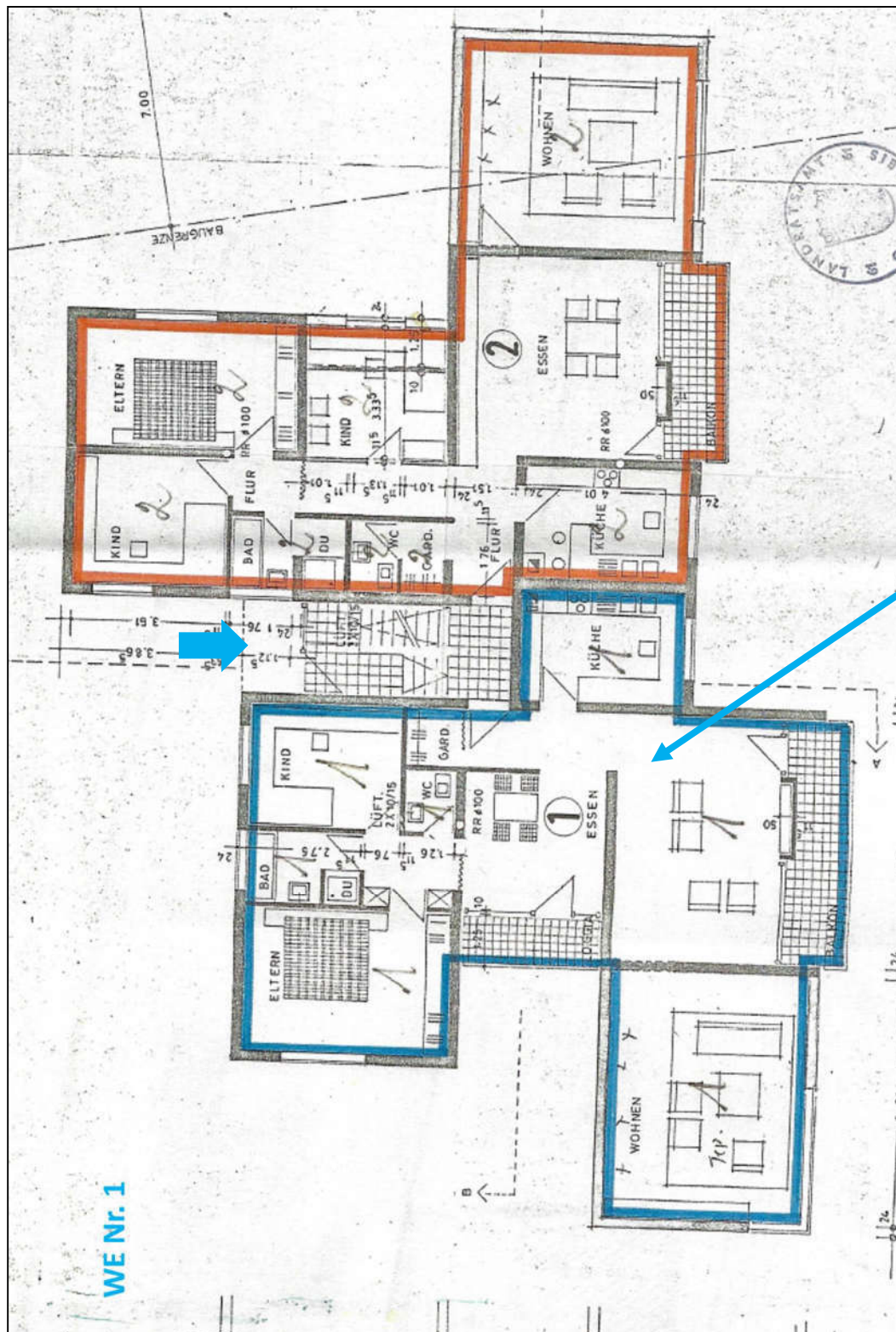
Eine konkrete Aufteilung des Gartens wurde noch nicht beschlossen.

Am Tag der Ortsbesichtigung wurde durch Mitteilung eines Miteigentümers der WEG bekannt, dass eine gewisse Gartenunterteilung „gelebt“ wird. Hiernach wird der südöstliche Gartenanteil dem Hinterhaus zugeordnet.



Aufteilung Kellerräume: WE Nr. 1 Kellerräume 4, 5 und 6 sind Bestandteil des Sondereigentums

Gutachten über den Verkehrswert des Versteigerungsobjektes: 241,09/ 1.000stel Miteigentumsanteil MEA an der Wohnung im EG rechts, im Aufteilungsplan mit **Nr.1** bezeichnet, Sondernutzungsrecht an Räumen im UG, Gemarkung Mutlangen, Bergstraße 8, Größe 1.753 m²



Quelle: Grundbuchzentralarchiv Kornwestheim, Wohneinheit Nr. 1 (Erdgeschoss).

Gutachten über den Verkehrswert des Versteigerungsobjektes: 241,09/ 1.000stel Miteigentumsanteil MEA an der Wohnung im EG rechts, im Aufteilungsplan mit **Nr. 1** bezeichnet, Sondernutzungsrecht an Räumen im UG, Gemarkung Mutlangen, Bergstraße 8, Größe 1.753 m²