

**Bewertungsobjekt: Eigentumswohnung**  
**ATP Nr. 11**



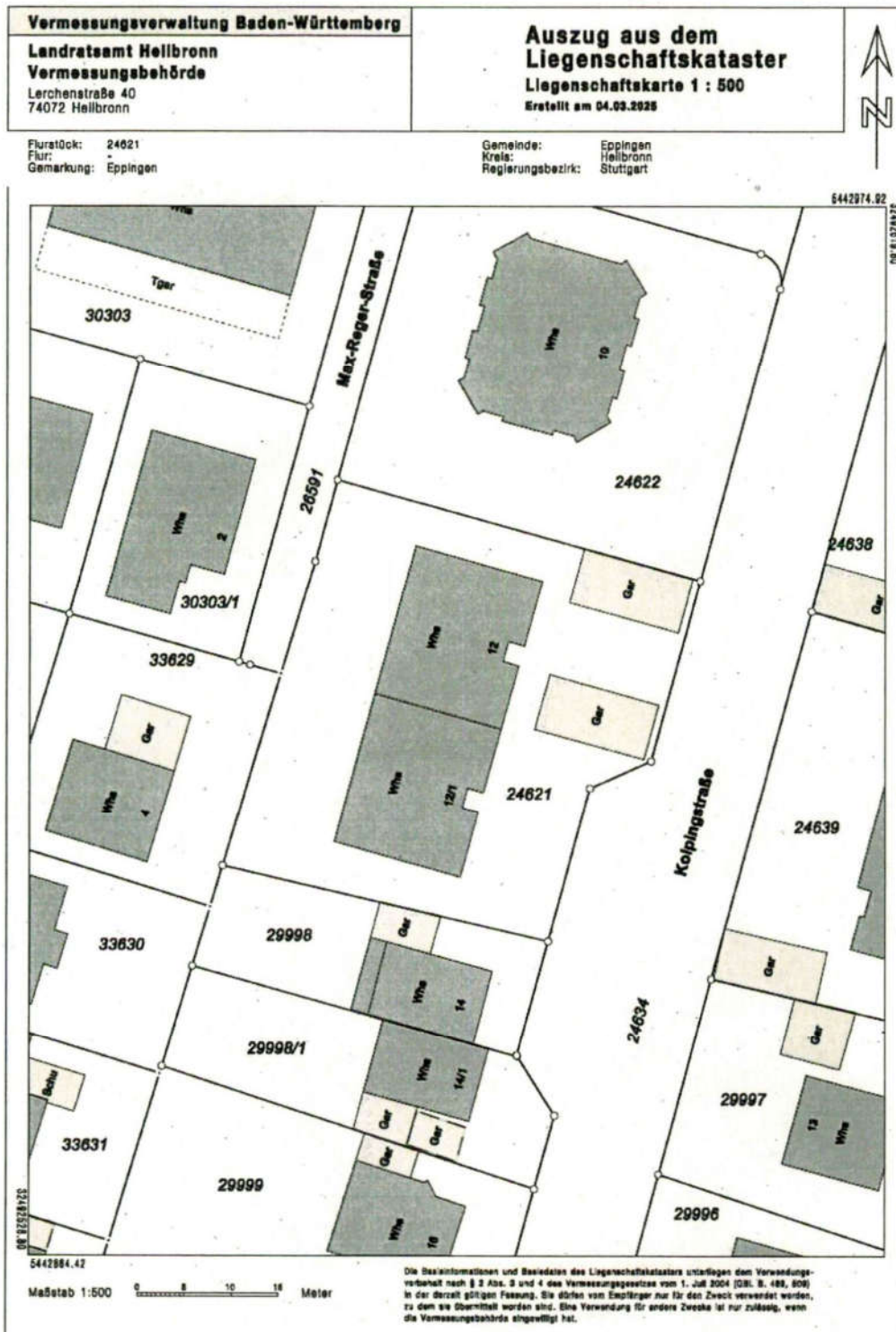
**Objektdaten:** Straße: Kolpingstraße 12, 12/1  
Ort: 75031 Eppingen  
Flurstück Nr.: 24621  
Bundesland: Baden-Württemberg  
Wertermittlungsstichtag: 04. November 2025  
Qualitätsstichtag: 04. November 2025  
Verkehrswert: 180.000,00

**Auftraggeber:** **Amtsgericht Heilbronn** **1 K 6/25**  
Straße: Knorrstraße 1  
PLZ / Ort: 74074 Heilbronn

**Auftragnehmer** **Ingenieurbüro Pausch**  
Straße/Ort: Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen  
Telefon/E-Mail: 07267 911358 / info@ing-pausch.de

**Sachverständiger** **Michael Pausch**  
Qualifikation: Dipl. Bauingenieur (FH)  
von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund-  
stücken

### 7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)





## 7.5 Anlage 5: Fotos zum Bewertungsobjekt



Ansicht von Südosten



Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Nordwesten



Eingangsbereich