

2 Grund- und Bodenbeschreibung

2.1 Gestalt, Form, Zufahrtswege und Grenzverhältnisse

Wegefront:	Ca. 17 m
Mittlere Tiefe:	Ca. 106 m
Mittlere Breite:	Ca. 16 m
Grundstücksform:	Rechteckig unregelmäßig
Topografie:	Ca. 474 ü. NHN, leichtes Gefälle von Nord nach Süd (innerhalb des Grundstücks ca. 4 Meter von 476 auf 472 ü. NHN) und von Ost nach West (innerhalb des Grundstücks z. B. im Süden ca. 3 Meter)
Zufahrt zum Grundstück:	Landwirtschaftlicher Weg überwiegend asphaltiert (landwirtschaftlicher Verkehr und Anlieger frei)
Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeiten:	Nord asphaltierter Weg; Ost, Süd und West bewirtschaftete Obstbaumwiesen;

Das zu bewertende nicht bebaute Grundstück ist in nachfolgendem Lageplanauszug rot umrandet.

