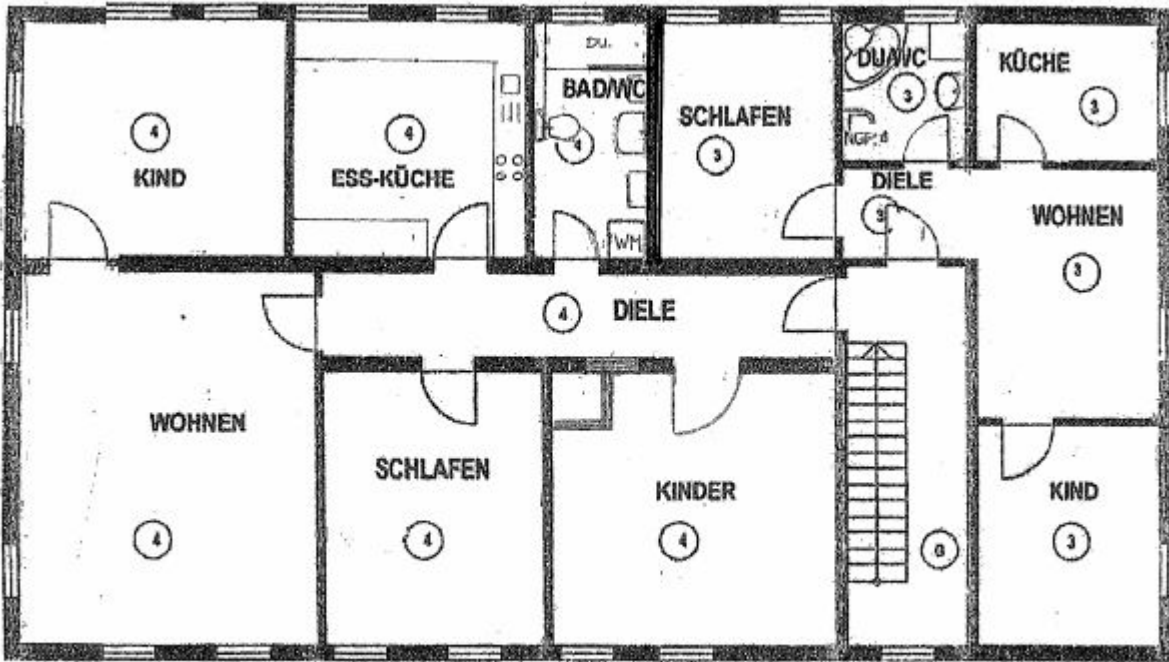


3.2 Ausbau Wohneinheit Nr. 4

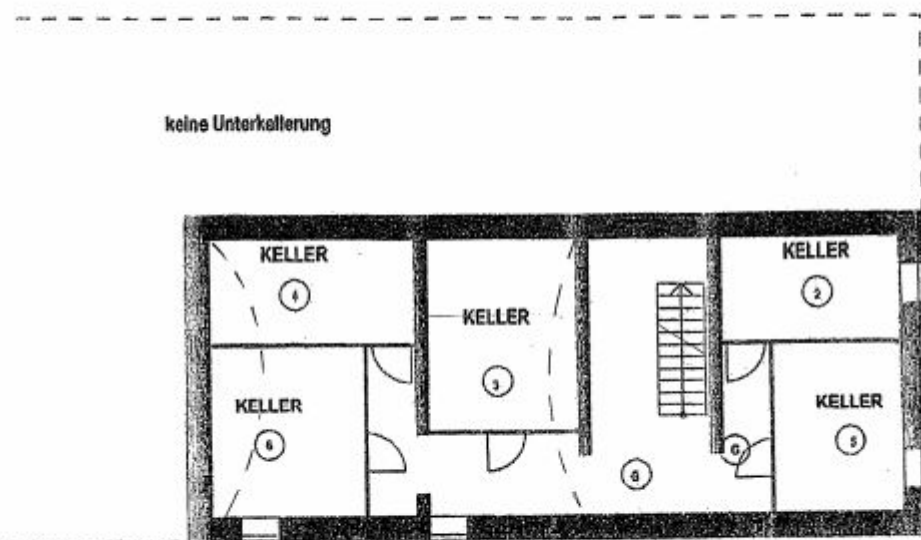
Fußböden:	Bad: Fliesen; sonst Laminat
Wände:	Bad: Marmor raumhoch; sonst Putz
Decken:	Bad, Flur: Abgehängte Decke mit Lichtspots Wohnen: Putz mit Stuckverzierung Küche: Abgehängte Decke
Fenster:	Kunststofffenster von ca. 2006
Sonnenschutz:	Rollläden
Türen:	Innentüren von ca. 2010
Sanitäre Einrichtungen:	Bad mit Dusche, Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenplatz
Zubehör:	Einbauküche: Neff Ofen, AEG Geschirrspüler, elica Dunstabzug, Cerankochfeld, AEG Mikrowelle, eingebauter Kaffeevollautomat, Spüle Hochschränke, Unterschränke, Oberschränke Neupreis laut Auskunft: 20.000 € von 2024
Heizung:	Gastherme von 2007 im DG, Heizkörper
Warmwasser:	Über Gastherme
Elektroinstallation:	Zählerschrank im EG-Raum, modernisierte Installation
Kellerraum:	Gewölbekeller, abgeschalt mit Tür, ca. 5,8 m ² nutzbar
Stellplatz:	Nicht vorhanden

Baulicher Zustand:

Außen:	Baualtersgemäßer Zustand, neue Haustür Putzschäden an der Fassade
Wohnung Nr. 4:	Renovierter und modernisierter Zustand
Energieausweis vom 18.11.2013:	Energieverbrauch 88 kWh/(m ² a) = Energieeffizienzklasse C
Hausgeld:	ca. 300 €/Monat Ein Wirtschaftsplan wurde nicht vorgelegt.
Hausverwaltung:	
Hinweise:	Die Wohnung ist nicht vermietet. Es wird kein Gewerbebetrieb geführt. Es sind keine Maschinen oder Betriebseinrichtungen vorhanden. Es besteht kein Verdacht auf Hauschwamm. Es bestehen keine baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen.



WOHNUNG NR. 4
OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS