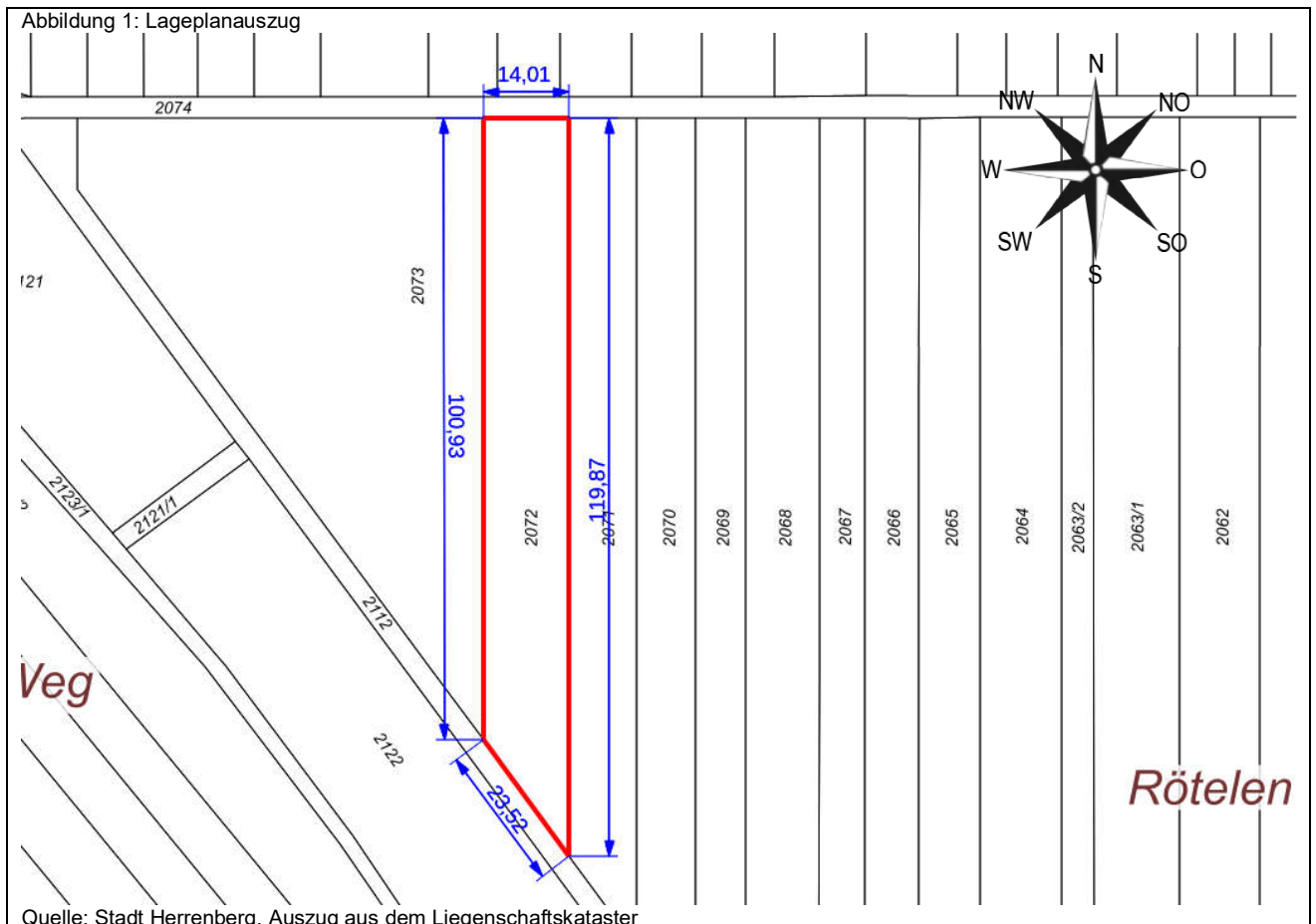


2 Grund- und Bodenbeschreibung

2.1 Gestalt, Form, Zufahrtswege und Grenzverhältnisse

Wegefront:	Ca. 23 m und ca. 14 m
Mittlere Tiefe:	Ca. 110 m
Mittlere Breite:	Ca. 19 m
Grundstücksform:	Rechteck unregelmäßig
Topografie:	Ca. 467 ü. NHN, leichtes Gefälle von Nord nach Süd (innerhalb des Grundstücks ca. 5 Meter von 470 auf 465 ü. NHN)
Zufahrt zum Grundstück:	Landwirtschaftlicher Weg überwiegend asphaltiert (landwirtschaftlicher Verkehr und Anlieger frei)
Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeiten:	Nord Feld- und Wiesenweg; Ost bewirtschafteter Acker; Süd asphaltierter Weg; West bewirtschaftete Wiese;

Das zu bewertende nicht bebaute Grundstück ist in nachfolgendem Lageplanauszug rot umrandet.



2 Grund- und Bodenbeschreibung

2.1 Gestalt, Form, Zufahrtswege und Grenzverhältnisse

Wegefront:	Ca. 15 m
Mittlere Tiefe:	Ca. 105 m
Mittlere Breite:	Ca. 15 m
Grundstücksform:	Rechteck
Topografie:	Ca. 483 ü. NHN, leichtes Gefälle von Nord nach Süd (innerhalb des Grundstücks ca. 4 Meter von 486 auf 482 ü. NHN)
Zufahrt zum Grundstück:	Landwirtschaftlicher Weg überwiegend Feld und Wiese und teilweise mit Schotter (landwirtschaftlicher Verkehr und Anlieger frei)
Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeiten:	Nord und Süd Feld- und Wiesenweg; Ost Wiese; West bewirtschafteter Acker;

Das zu bewertende nicht bebaute Grundstück ist in nachfolgendem Lageplanauszug rot umrandet.

