

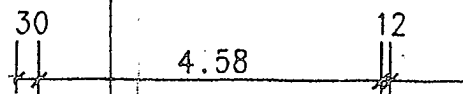
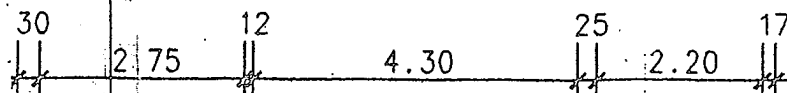
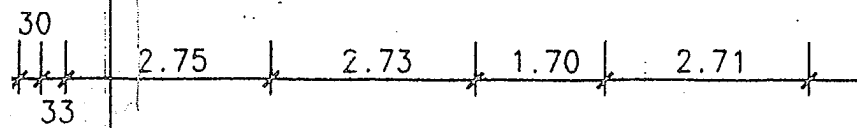
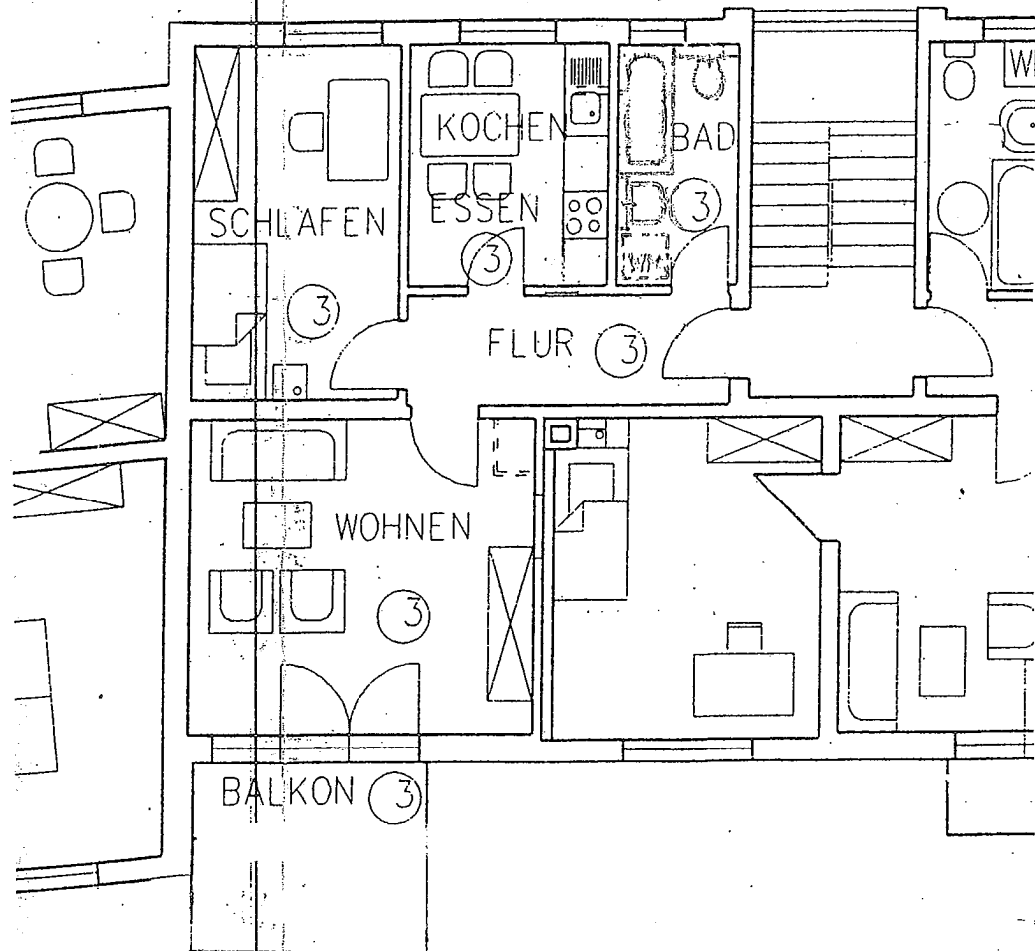
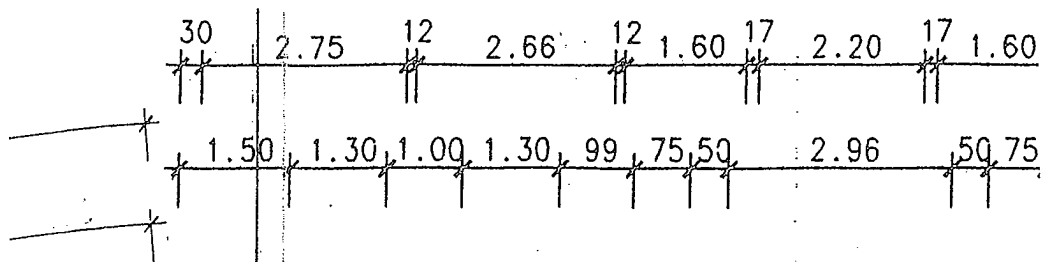
3.2 Ausbau Wohneinheit Nr. 3

Fußböden:	Schlafen, Wohnen, Flur: Laminat; Küche: PVC Bad: Fliesen
Wände:	Bad: Fliesen raumhoch sonst Raufaser großteils farbig gestrichen
Decken:	Raufaser
Fenster:	Kunststofffenster von 1999
Sonnenschutz:	Mini-Vorbaurollläden
Türen:	Holztüren
Sanitäre Einrichtungen:	Bad mit Wanne, Waschbecken und WC, Waschmaschinenplatz
Heizung:	Nahwärme (Blockheizkraftwerk); Heizkörper
Elektroinstallation:	Türsprechanlage Modernisierte Installation, Zählerschrank im UG von 2000
Zubehör:	Einbauküchenzeile: Gorenje-Backofen mit Cerankochfeld, Constructa-Abzug, Unter-, Oberschränke über 15 Jahre alt, intakter Zustand
UG-Abstellraum:	Massive Wände mit verputzter Gewölbedecke 1 Kunststofffenster
Flst. 133/20 Garage:	1 Reihen-Fertigarage mit Kipptor auf separatem Flurstück in der Kanalstraße. Das Flurstück ist bebaut mit 4 Reihen- garagen.

4 Wohnflächenberechnung

nach Aufmaß	Länge (m)	Breite (m)	Faktor	Ergebnis (m ²)	Wohnfl. (m ²)	Summe
1.Obergeschoss						
Wohnung Nr. 3						
Wohnen	4,58	4,09	1,00	18,73	18,73	
Schlafen	4,53	2,74	1,00	12,41	12,41	
Kochen/Essen	3,18	2,61	1,00	8,30	8,30	
Bad	3,16	1,54	1,00	4,87		
	-0,71	0,21	1,00	-0,15	4,72	
Flur	4,11	1,27	1,00	5,22	5,22	
Balkon	3,93	2,91	0,50	5,72	5,72	55,10

Laut Angaben im Wirtschaftsplan sind 54,73 m² ausgewiesen. Die Differenz von 0,37 m² liegt an baulichen Maßabweichungen.



WOHNUNG NR.3

1.OBERGESCHOSS

