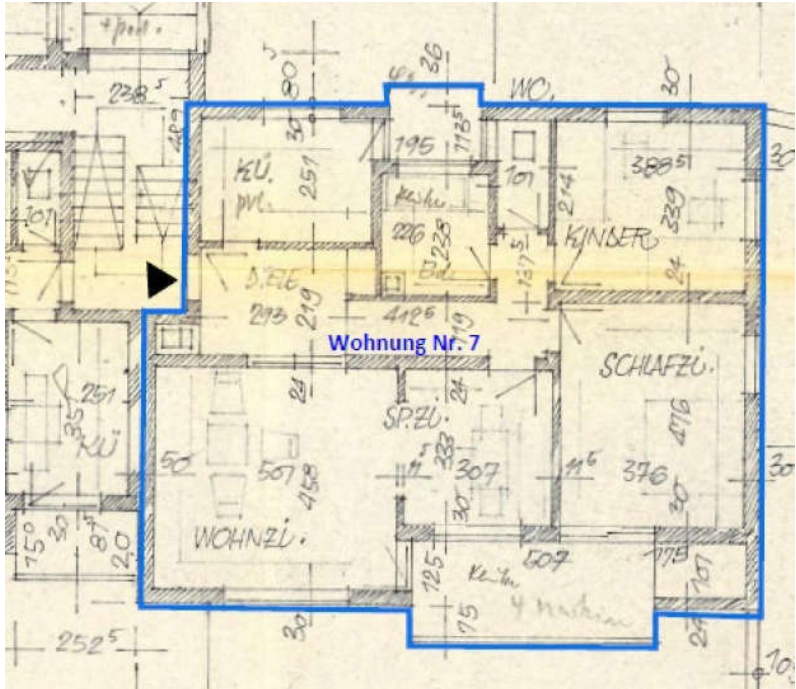


5 BAUBESCHREIBUNG

<p>5.1 Darstellung der Bebauung Baujahr ca. 1970</p>	<p>Mehrfamiliengebäude Badstraße 2 mit 12 Wohneinheiten und einem Garagenhof. Es bestehen ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss sowie drei Obergeschosse.</p> <p>Das Wohngebäude verfügt über ein Treppenhaus ohne Aufzug. An jedes Geschoss sind drei Wohnungen angeschlossen.</p> <p>Im Untergeschoss befinden sich die zugeteilten Kellerräume, der Heizraum, Hausanschlussraum, Öltankraum, Waschküche, Trockenraum und ein weiterer Abstellraum.</p> <p>Zur Wohnung im 2. Obergeschoss ATP Nr. 7 gehören eine Diele mit Garderobennische, ein Flur, eine Küche mit Küchenbalkon, ein Bad, ein separates WC, zwei Schlafräume, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer jeweils mit Zugang zum Balkon, Abstellraum im Bereich des Balkons. Abstellraum im Untergeschoss.</p> 
<p>Modernisierungsmaßnahmen</p>	<p>Die Ölzentralheizung stammt laut Energieausweis aus 2016. Die Treppenhausfenster wurden in 2008 erneuert, die Fenster der Wohnungen, soweit ersichtlich, ebenfalls.</p> <p>Modernisierungsmaßnahmen innerhalb der Wohnung sind nicht bekannt.</p>

5.2 Baubeschreibung Garage	
Rohbaukonstruktion	Teilweise den Planunterlagen entnommen.
Fundamente	Beton.
Außenwände	Beton.
Innenwände	Betonfertigteile.
Decken	Stahlbetondecke.
Dachkonstruktionen	Flachdach – Stahlbetondecke.
Besondere Bauteile	Keine.
Ausbau Gebäude	
Dachdeckung	Flachdach – Bitumenbahn, Attika verzinktes Stahlblech.
Fassade	Beton gestrichen.
Boden	Vermutlich Glattstrich.
Garagentor	Holzkipptor, vermutlich manuell bedienbar.
Technische Ausrüstung	
Elektroversorgung	Nicht bekannt.
Heizung/ WW	Nicht bekannt.
Besondere Betriebs-einrichtungen	Keine.
Zubehör	Keines.
	