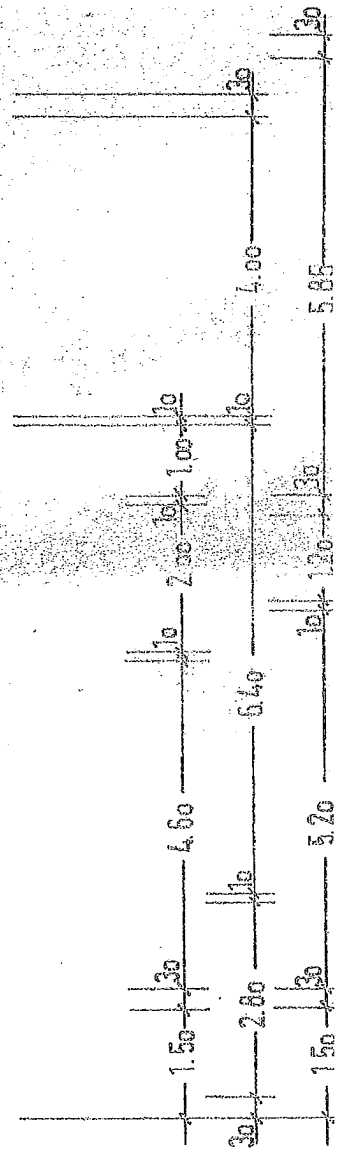
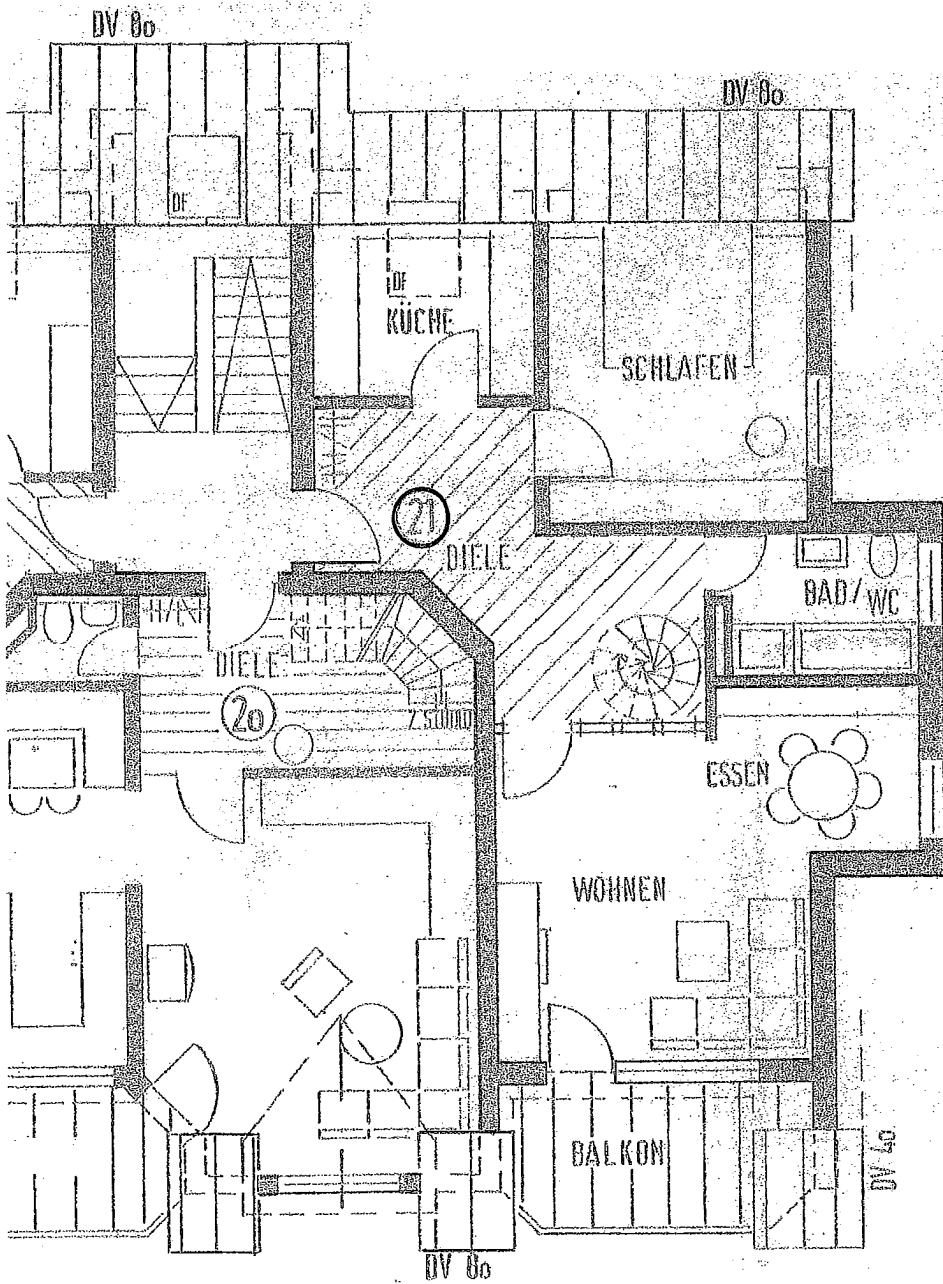


### **3.2 Ausbau Wohneinheit Nr. 21**

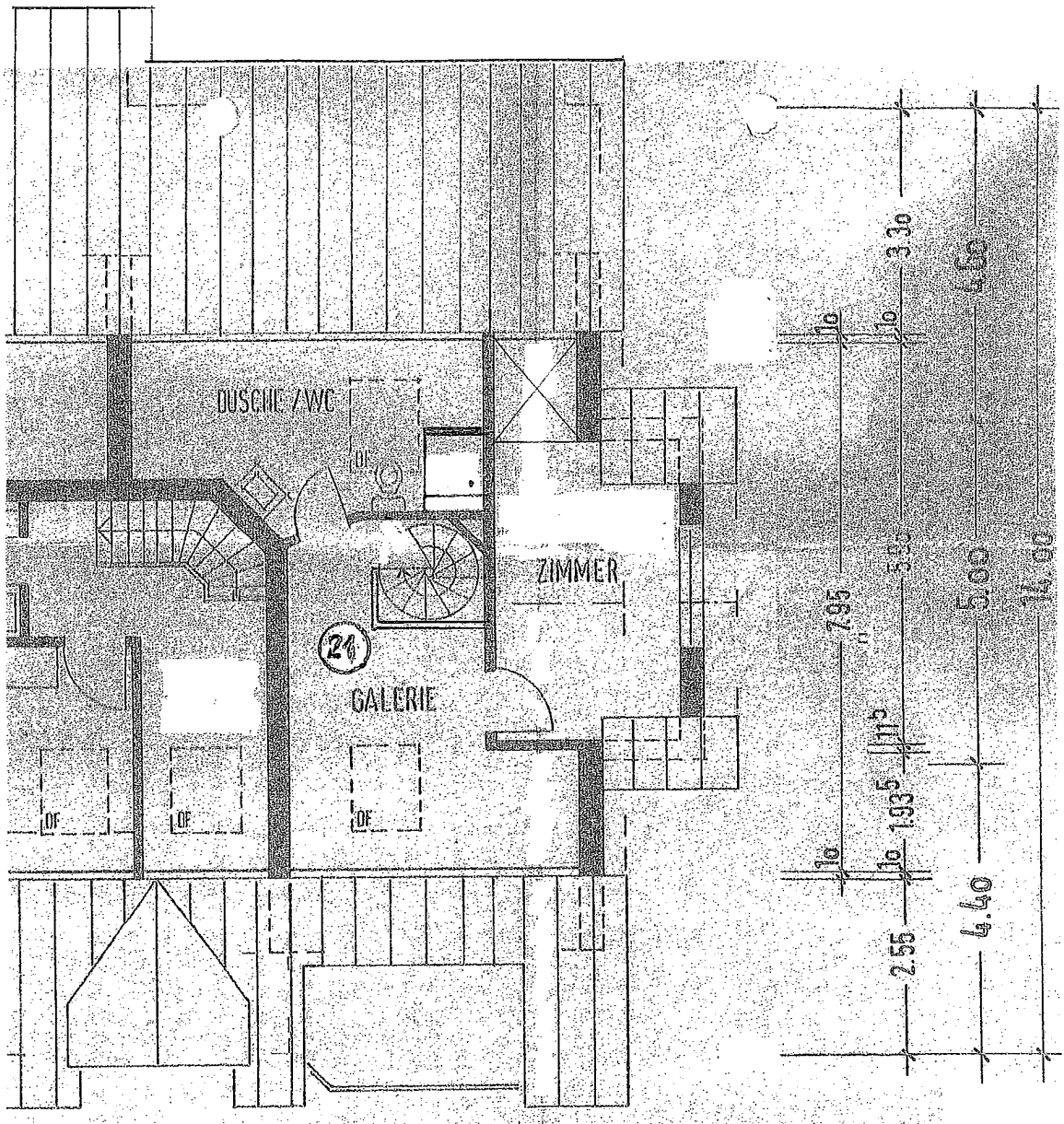
Fußböden:	1. DG: Bad: Weiße Fliesen; Küche: Schwarze Fliesen; sonst Parkett 2. DG: Zimmer, Galerie: Parkett; Bad: Graue Fliesen
Wände:	1. DG: Bad, Küche: Fliesen raumhoch Wohnen: Raufaser + Steinwand; sonst Raufaser 2. DG: Bad: Fliesen im Nassbereich; sonst Raufaser
Decken:	1. DG: Raufaser 2. DG: Galerie: Holzpaneele; sonst Raufaser
Fenster:	Holzisolierglasfenster
Sonnenschutz:	Rollläden
Türen:	Holztüren
Sanitäre Einrichtungen:	1. DG: Bad mit Wanne, Dusche, Waschbecken, WC 2. DG: Bad mit Dusche, Waschbecken, WC
Zubehör:	Einbauküche: mit Leonard Herd, Backofen, Kühlschrank Weiße Schranktüren, schwarze Arbeitsplatte Guter Zustand, ca. 11 Jahre alt
Elektroinstallation:	Haustürsprechanlage; baualtersgemäße Installation
Heizung:	Gas-Zentralheizung von 1990, Heizkörper
Warmwasser:	Über Zentralheizung
Abstellraum im UG:	Estrich, Betonwände, Keller-Einfachfenster; 18,65 m <sup>2</sup>
<b><u>Baulicher Zustand:</u></b>	
Allgemein:	Baualtersgemäßer guter Zustand
Wohnung Nr. 21:	Guter renovierter Zustand
Baumängel/Bauschäden:	1. DG: Bad: WC-Sitz fehlt 2. DG: Loch im Zimmertürblatt. Bad: Waschbecken fehlt sonst baualtersgemäße Baumängel und Bauschäden
Energieausweis vom 19.11.2018:	Energieverbrauch 109 kWh/(m <sup>2</sup> a) = Energieeffizienzklasse D
Hausgeld 2024:	321 €/Monat, davon 631 €/Jahr nicht umlagefähig, 3058 €/Jahr umlagefähig, Rücklagenzuführung 13 €/Monat
Hausverwaltung:	Staufen GmbH; Ulmer Str. 123A; 73037 Göppingen
Hinweise:	Es wird kein Gewerbebetrieb geführt. Es sind keine Maschinen oder Betriebseinrichtungen vorhanden. Es besteht kein Verdacht auf Hausschwamm. Es bestehen keine baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen.

### **3.3 Tiefgaragenstellplatz Nr. 26**

Stellplatz:	In der Tiefgarage 3. Platz rechts von 14 Stellplätzen
Hausgeld 2024:	23 €/Monat, davon 129 €/Jahr nicht umlagefähig, 58 €/Jahr umlagefähig, Rücklagenzuführung 7 €/Monat

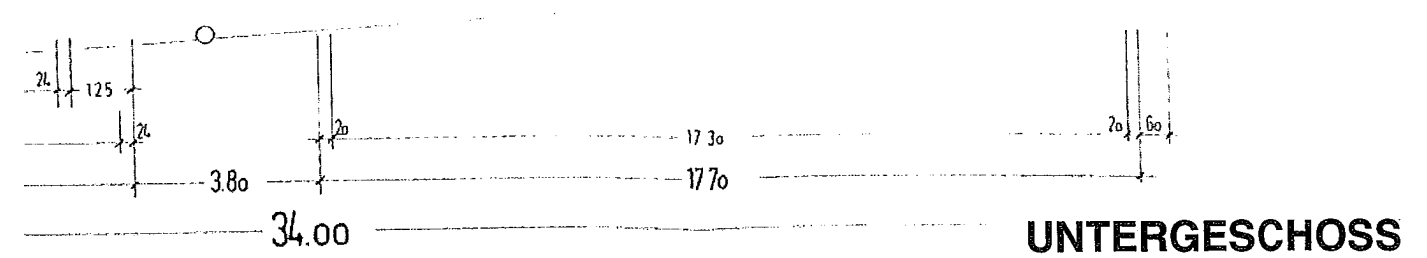
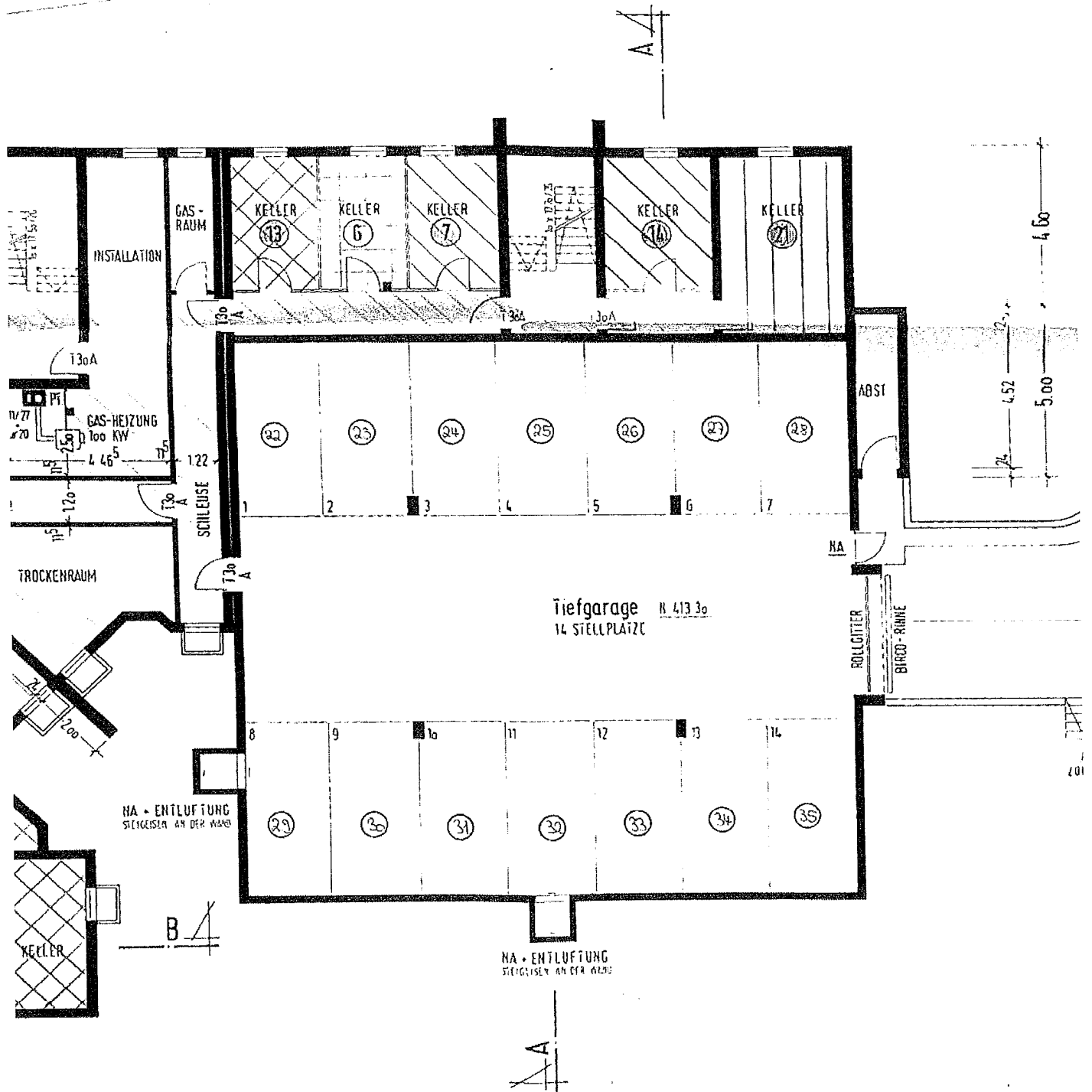
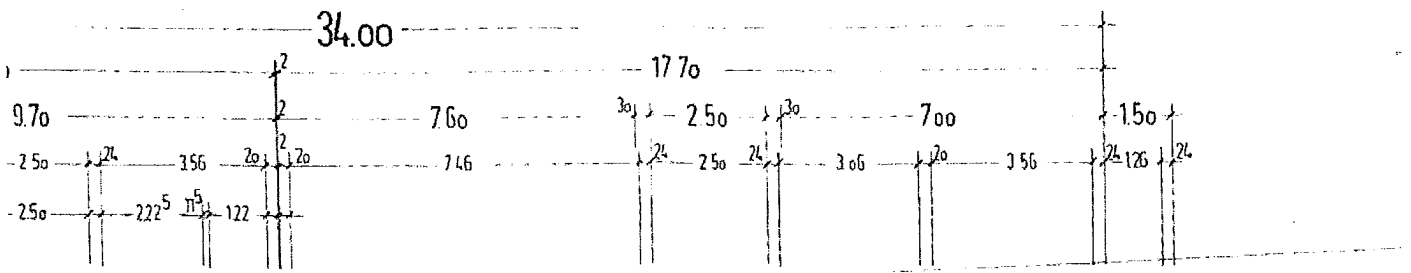


WOHNUNG NR. 21  
**1.DACHGESCHOSS**



WOHNUNG NR. 21

**2.DACHGESCHOSS**



**UNTERGESCHOSS**