

M.Sc. Marius Grischke

Master of Science Immobilienbewertung
Zertifizierter Gutachter für Immobilienbewertung (LS),
DIAZert gem. DIN EN ISO/IEC 17024 - DAkkS akkreditiert



Amtsgericht Gotha

Abt. Zwangsversteigerung
Postfach 100136, 99851 Gotha

Aktenzeichen: **16 K 17/25**

Exposé



**Ecke 1 / An der Böttchergasse,
99891 Bad Tabarz**

Exposé

Aktenzeichen: **16 K 17/25**

Anschrift des Objektes: Ecke 1 / An der Böttchergasse, 99891 Bad Tabarz
Gemarkung: Tabarz
Flur: 1
Flurstücke: 6/0 (Anteilige Flurstücksgröße: 150 m²)
6/1 (Anteilige Flurstücksgröße: 40 m²)
Grundstücksgröße - Gesamt: 190 m²

Besonderheit(en): Die Bewertung erfolgte nur nach der äußeren Inaugenscheinnahme.
Das Objekt liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Gemeinde Bad Tabarz (Sanierungsgebiet II „Tabarz“).



Kurzbeschreibung: Einfamilienhaus sowie eine Ruine bzw. ein noch nicht beräumtes Abbruchobjekt im hinteren Grundstücksbereich

Gebäude(teile): *Einfamilienhaus:*

- Zweigeschossiges und wahrscheinlich teilunterkellertes Einfamilienhaus mit unausgebautem Dachgeschoss
- Baujahr: ca. 1870
- Ausbau des Dachgeschosses zu einem Vollgeschoss durch Anhebung des Daches und teilweise Modernisierung des Hauses erfolgte in 1970/1971
- Wohnfläche des Hauses (nach vorliegenden Grundrissplänen aus dem Kreisarchiv Gotha): 124,75 m²
- Haus sehr wahrscheinlich noch vollmöbliert bzw. nicht beräumt

Ruine / Noch nicht beräumte ehemalige Scheune/Lagerschuppen:

- Ehemaliges Nebengelass (Scheune/Lagerschuppen) im Hinterhof, welches in 2023 teilweise abgerissen und auf dem Grundstück zusammengeschoben wurde
- Die Ruine bzw. der gesamte Bauschutt wurden seitdem nicht beräumt und befinden sich nach wie vor auf dem Grundstück

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag: 02.10.2025

Verkehrswert - Gesamt: 48.000,00 €
davon entfallen: 46.000,00 € auf das Flurstück: 6/0
2.000,00 € auf das Flurstück: 6/1